

S.C. PROIECT GEO HIDRO MARGARIT S.R.L.
BRASOV: Str.Mihai Viteazul nr.80-82
Tel : 0771 687 677

DENUMIREA LUCRARI: ELABORARE PUZ si OBTINEREA A.C. pentru
LOCUINTA UNIFAMILIALA

Localitatea MOACSA, jud.Covasna
Cad/CF.9116, TOP.515/1/1/2/2

FAZA: Studiu geotehnic pentru PUZ

BENEFICIARI: ONISORU CRISTINEL, ONISORU MARINELA

MEMORIU GEOTEHNIC

CAP.I.Date generale

1.Tema

Prezentul studiu stabileste conditiile de cadru natural si geotehnice, in vederea elaborarii documentatiei tehnice pentru obiectivul mai sus rubricat.

2. Amplasamentul

Se studiaza terenuri situate in teritoriul administrativ al localitatii MOACSA, FN, jud.Covasna. In inscrisurile oficiale apare ca avand Cad/CF.9116, TOP.515/1/1/2/2, in suprafata de 2.800mp.

3. Date privind obiectivul proiectat

Se are in vedere intocmirea unei documentatii PUZ pentru construirea unei locuinte.

Structura de rezistenta urmeaza a se definitiva in faza DTAC.

Cap.II.Cadru natural

1.Date geologice- geomorfologice

Așezat în curbura Carpaților, având o poziție centrală față de hotarele țării, situat între longitudine estică de $43^{\circ} 4'$ și $44^{\circ} 5'$ și latitudine $45^{\circ} 35'$ și $46^{\circ} 18'$ ale emisferei nordice, Județul Covasna se învecinează la est cu Județul Vrancea și Bacău, la sud-est cu Județul Buzău, la sud-vest și vest cu Județul Brașov, iar la nord cu Județul Harghita.

Din punct de vedere altimetric, teritoriul județului Covasna este cuprins între înălțimile absolute de 468 m (baza de eroziune a pârâului Baraolt la Augustin) și 1777 m (Vârful Lăcăuți din Munții Brețcului) și este străbătut de apele Oltului și ale Râului Negru, care scaldă și bazinul Târgu Secuiesc, mărginit de Munții Nemira și Munții Brețcului la est și Munții Întorsurii la sud, iar la vest de șirul Munților Bodoc.

Gresiile mai friabile din constituția vârfurilor Șandru Mare (1640m), Nemira Mare (1649m) și Nemira (1627m) din lanțul muntos vestic al Nemirei au favorizat acțiunea agenților externi, determinând eroziunea eoliană și formarea “ciupercilor”, în special în zona Șandru și Nemira Mică.

Întreaga catenă muntoasă, cu excepția Munților Buzăului, este constituită din rocile caracteristice flișului extern al Carpaților Orientali, reprezentate prin gresia de Siriu, stratele de Zagon, șisturile negre și gresia de Tarcău, mai la est. În zona de mijloc a județului se înalță Munții Bodocului a căror parte centrală și nordică se situează la înălțimi de peste 1200 m. Ei sunt constituiți din gresii, microconglomerate și marne de vârstă cretacică aparținând zonei interne a flișului.

Cercetarile geologice și geotehnice efectuate în zona au stabilit ca aici nu se găsesc goluri carstice, hurube, zacaminte de saruri solubile, carbuni, hidrocarburi și formațiuni litologice cu efecte negative asupra construcțiilor (mal, turba). Perimetrul studiat se suprapune pe terasa superioară a râului Olt și se caracterizează ca fiind orizontal, deci nu sunt probleme din acest punct de vedere.

2.Date hidrologice și hidrogeologice

Județul Covasna dispune de o rețea hidrografică relativ bogată în ceea ce privește numărul cursurilor de apă. Din punct de vedere hidrografic, toate cursurile de apă aparțin la două bazine de ordinul I (ai căror colectori sunt afluenți direcți ai Dunării)- Olt și Siret.

Perimetrul cercetat nu este afectat de artere hidrografice și apele pluviale nu baltesc, asadar avem de a face cu un teren având calități normale din punctul de vedere la care ne referim.

Cap.III.Date geotehnice

1.Stratificatia terenului

Cercetarea s-a efectuat prin observatii directe asupra terenului, prin analiza informatiei geotehnice cunoscuta in zona din cercetari anterioare si prin intermediul unor sondaje geotehnice, executate pe amplasament.

Morfologic - terenul are suprafata relativ plana, stabila (neafectata de fenomene fizico-geologice active).

Terenul are suprafata aproape orizontala . In adancime nu sunt prezente zacaminte de saruri solubile care, in conditii specifice (dizolvare in urma infiltrarii apelor pluviale) ar putea da deformatii nedorite la suprafata terenului.

Litologic - succesiunea litostratigrafica traversata de forajul geotehnic executat, este urmatoarea (incepand de la suprafata, fata de cotele actuale ale terenului):

FORAJ F1

0,00 – 0,30 m – sol vegetal;

0,30 – 2,70 m – praf argilos nisipos, consistent, plasticitate mijlocie ;

2,70 – 6,00 m – praf nisipos argilos cu elemente de pietris, nisip grosier, si rar bolovani mediu, slab compactat;

SONDAJ S2

0,00 – 0,40 m – sol vegetal;

0,40 – 2,50 m – praf argilos nisipos, consistent, plasticitate mijlocie ;

2,50 – 6,00 m – praf nisipos argilos cu elemente de pietris, nisip grosier, si rar bolovani mediu, slab compactat;

2.Characteristicile fizico-mecanice ale terenului

Analizele de laborator efectuate pe probele recoltate din zona cu ocazia altor lucrari au stabilit urmatoarele :

Parametrii geotehnici:

- | | |
|----------------------------|---|
| - greutate volumica | $\gamma_v = 18,0-19,0 \text{KN} / \text{m}^3$ |
| - indicele de plasticitate | $I_p = 14,0-18,0\%$ |
| - indicele porilor | $e = 0,76-0,78$ |
| - indicele de consistenta | $I_c = 0,75-0,77$ |

- porozitate $n = 42-44\%$
- umiditatea naturala $W_n = 25,0-26,0\%$
- coeziunea $c = 16-19\text{kPa}$
- unghiul de frecare interna $\Phi = 17-19^\circ$
- modulul de compresibilitate edometric, pentru treapta de incarcare 200 – 300 kPa : $M = 8\text{Mp}$

3. Categoria geotehnica a amplasamentului

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati.

Avand in vedere prevederile normativului NP074/2014, categoria geotehnica in care se incadreaza amplasamentul cercetat este 1, deci cu risc geotehnic redus, punctajele fiind urmatoarele:

Factori avuti in vedere	Categorii	Punctaj
Conditile de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Lucrari fara epuizmente	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Normala	3
Vecinatati	Fara risc	1
Zona seismica de calcul	$a_g = 0,20\text{ g}$	2
TOTAL puncte		9

Riscul geotehnic este scazut, categoria geotehnica 1.

Aceasta incadrare in categoria geotehnica este orientativa; ea poate fi modificata pe parcursul etapelor de proiectare(DTAC) de catre geolog impreuna cu proiectantul de structura.

4. Conditii de fundare

Obiectivul proiectat se poate amplasa conform planului de situatie, fundarea realizandu-se in stratul de praf argilos nisipos, la adancimea $D_f = 1,10\text{m}$, raportata la cota terenului actual , luandu-se in considerare presiunea conventionala $P_{conv} = 180-320\text{ kPa}$ pentru sarcini de calcul centrice respectandu-se urmatoarele relatii :
-la încărcări centrice

$$P_{ef} \leq P_{conv}$$

$$P'_{ef_{max}} \leq 1,2 P_{conv}$$

-la încărcări cu excentricitate după o singură direcție

$$P_{ef} \leq 1,2 P_{conv} \text{ în gruparea fundamentală;}$$

$$P'_{ef_{max}} \leq 1,4 P_{conv} \text{ în gruparea specială;}$$

-la încărcări după ambele direcții

$$P_{ef} \leq 1,4 P_{conv} \text{ în gruparea fundamentală;}$$

$$P'_{ef_{max}} \leq 1,6 P_{conv} \text{ în gruparea specială;}$$

Conform STAS 3300/85, valoarea de bază a presiunii convenționale corespunde fundațiilor având lățimea tălpii $B=1,00\text{m}$ și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,00\text{m}$.

Pentru alte adâncimi și lățimi de fundare se vor aplica corecții conform STAS 3300/1/85, punctele B 2.1, B 2.2, B 2.

5. Concluzii și recomandări

Terenul în amplasamentul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilității generale (nu prezintă la suprafața niciunul din semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active, precum alunecări de teren, eroziuni sau prăbusiri).

În adâncime nu sunt prezente zăcăminte de săruri solubile care, în condiții specifice (dizolvare în urma infiltrării apelor pluviale) ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului.

Pământurile prezente în amplasament (argile) admit calculul definitiv al fundațiilor pe baza presiunilor convenționale (conform STAS 3300/2-85).

La proiectarea fundațiilor se va ține seama de sensibilitatea la umezire a terenului prezent în amplasament.

Se recomandă următoarele :

Fundare directă pe stratul de praf nispos, asigurând și încăstrarea minimă obligatorie $0,30\text{ m}$ a fundațiilor în acest strat.

Presiunea convențională de bază acceptabilă pentru stratul de praf argilos nispos (pentru $D_f = 2,00\text{ m}$ și $B = 1,00\text{ m}$ - conform STAS 3300/2-85) va fi de **180-320 kPa** (care se va corecta cu relația din anexa B, cap. B2 - STAS 3300/2-85 pentru alte adâncimi sau alte lățimi ale fundațiilor):

$$p_{conv} = \bar{p}_{con.} + C_B + C_D \text{ (kPa),}$$

în care :

$\bar{p}_{con.}$ - presiune convențională de bază (kPa)

C_B - corecția de lățime (kPa)

C_D - corecția de adâncime (kPa)

Dupa natura si modul de comportare la sapatura, nisipurile prafoase/ nisipurile argiloase identificate in amplasament pot fi incadrate, conform normativ TS 1994.

Sapaturile pentru fundatii se vor executa cu sprijiniri adecvate, in perioade lipsite de precipitatii si nu vor fi lasate deschise timp indelungat (mai ales in timpul iernii), pentru a nu risca prabusiri ale peretilor sapaturii, datorita ciclurilor repetate de umezire-uscarea sau de inghet-dezghet

6. Adancimea de inghet

Potrivit STAS 6054/77, in zona la care ne referim adancimea de inghet masoara 1,10 m raportata de la cota terenului amenajat exterior.

7. Zonarea seismica

Conform "Cod de proiectare seismica -Partea -I- Prevederi pentru cladiri", indicativ P100-1/2013, pentru perimetrul cercetat se va lua in considerare :

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0,20g$,
- pentru cutremure de pamant avand intervalul mediu de recurenta $IMR=100$ ani.
- perioada de control (colt) $T_c=0,7$ s.

8. Date climatice

Perimetrul comunei este situat intr-o zona cu climat continental, caracterizat prin urmatoarele valori (conform Monografiei Geografice a Romaniei - zona Sfantu Gheorghe):

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuala: $+6^{\circ} C$
- temperatura maxima absoluta: $+37,8^{\circ} C$
- temperatura minima absoluta: $-32^{\circ} C$
- temperatura medie in luna ianuarie $-5^{\circ} C$
- temperatura medie in luna iulie: $+17^{\circ} C$

Adâncimea maxima de inghet: cca. 1,10 m

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de 10 ani, este de cca. 584 mm :

- luna cea mai ploioasa: iunie
- luna cea mai secetoasa: februarie

Regimul vanturilor:

Vanturile predominante bat din directiile V - 17,2% si NV - 21,5%

Incarcari date de vant:

- presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 min. la 10 m si 50 ani
interval mediu de recurenta : $^3 0,7 \text{ kPa}$

Incarcari date de zapada :

- greutatea de referinta a stratului de zapada, pentru o perioada de revenire de
10 ani, pentru zona B : $1,2 \text{ kN/mp}$

11.Incadrarea terenului conform TS/988

Incepand de la suprafata,terenul care urmeaza a fi excavat se incadreaza in categoria "teren mijlociu" pentru sapaturile executate manual si in categ.a-II-a ,in cazul efectuarii acestora cu mijloace mecanizate.

12.Considerente geotehnice pentru proiectarea cailor de acces si platformelor de parcare

Consideram corespunzator ca dupa excavarea paturii de sol vegetal, se poate trece la compactarea "patului" in vederea executarii infrastructurii, care se va realiza din pietris de rau.

NOTA:

Prezentul studiu se refera strict la faza PUZ, nefiind permis a se utiliza in etapa PAC, PT.

Pentru fazele PAC, PT, se va elabora studiu geotehnic pentru fiecare lot si respectiv constructie , neadmitandu-se asimilarea din suprafetele adiacente.

Nerespectarea acestei prevederi, degreveaza proiectantul geotehnician de oricare raspundere, riscul apartinand organului emitent al autorizatiei de construire, proiectantului structurist si beneficiarului.

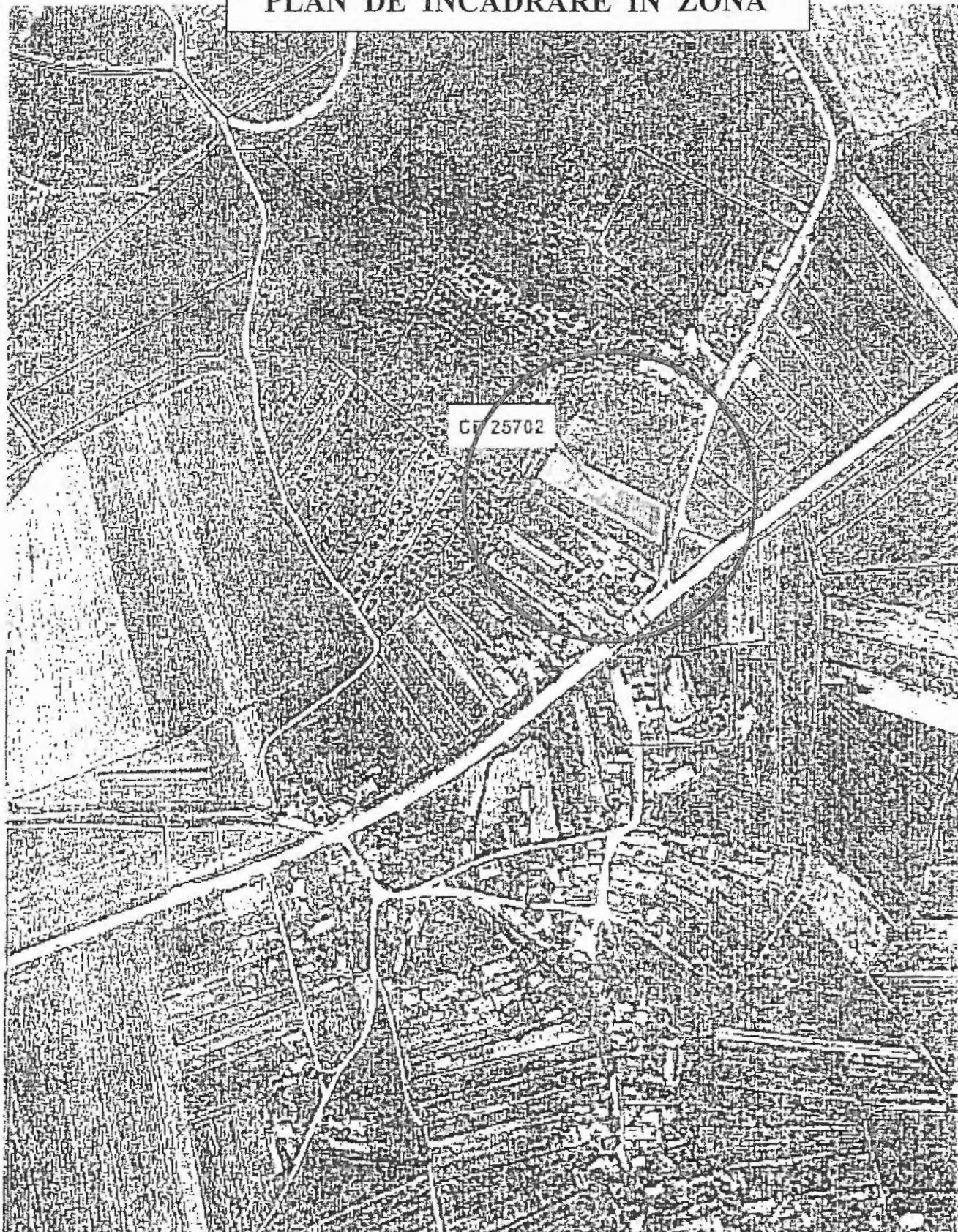
BRASOV
21.03.2019

INTOCMIT

Ing.Geolog **CRACIUN** Ioan Petru



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



DENUMIRE LUCRARE:

Elaborare PUZ si obtinere A.C. pentru
Construire locuinta unufamiliala

BENEFICIAR:

ONISORU CRISTINEL si MARINELA

ADRESA INVESTITIEI:

MOACSA jud.Covasna
Numere CF/Cad. 9115



PROIECT
GEO
HIDRO
MARGARIT

PLAN DE SITUATIE SI POZITIONARE— FORAJE

PLAN TOPOGRAFIC

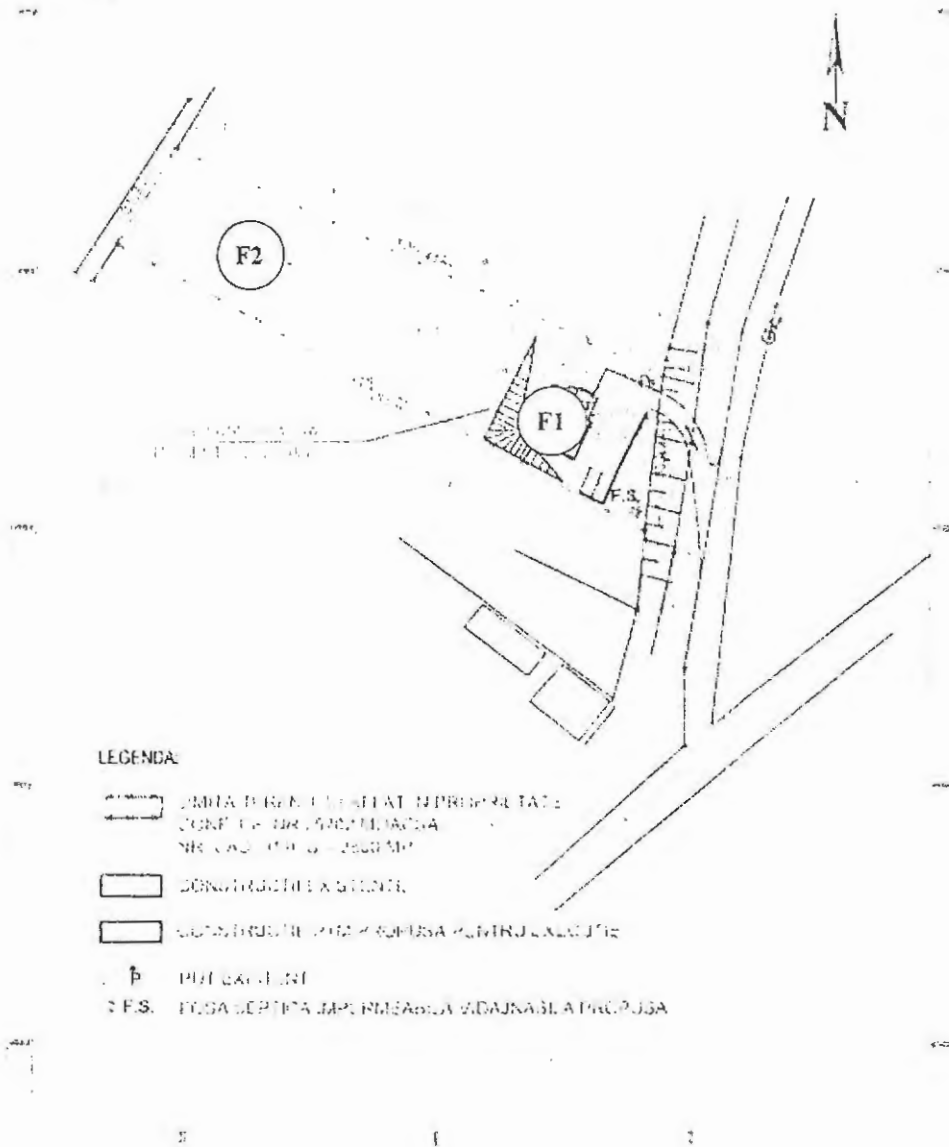
Sc. 1:1000

Sistem de proiectie STEREO 70

Beneficiar: ONISORU CRISTINEL

ONISORU MARIELNA

Adresa imobilului: COM MOACSA, JUO. COVASNA



DENUMIRE LUCRARE:

Elaborare PUZ si obtinere A.C. pentru
Construire locuinta unufamiliala

BENEFICIAR:

ONISORU CRISTINEL si MARIELNA

ADRESA INVESTITIEI:

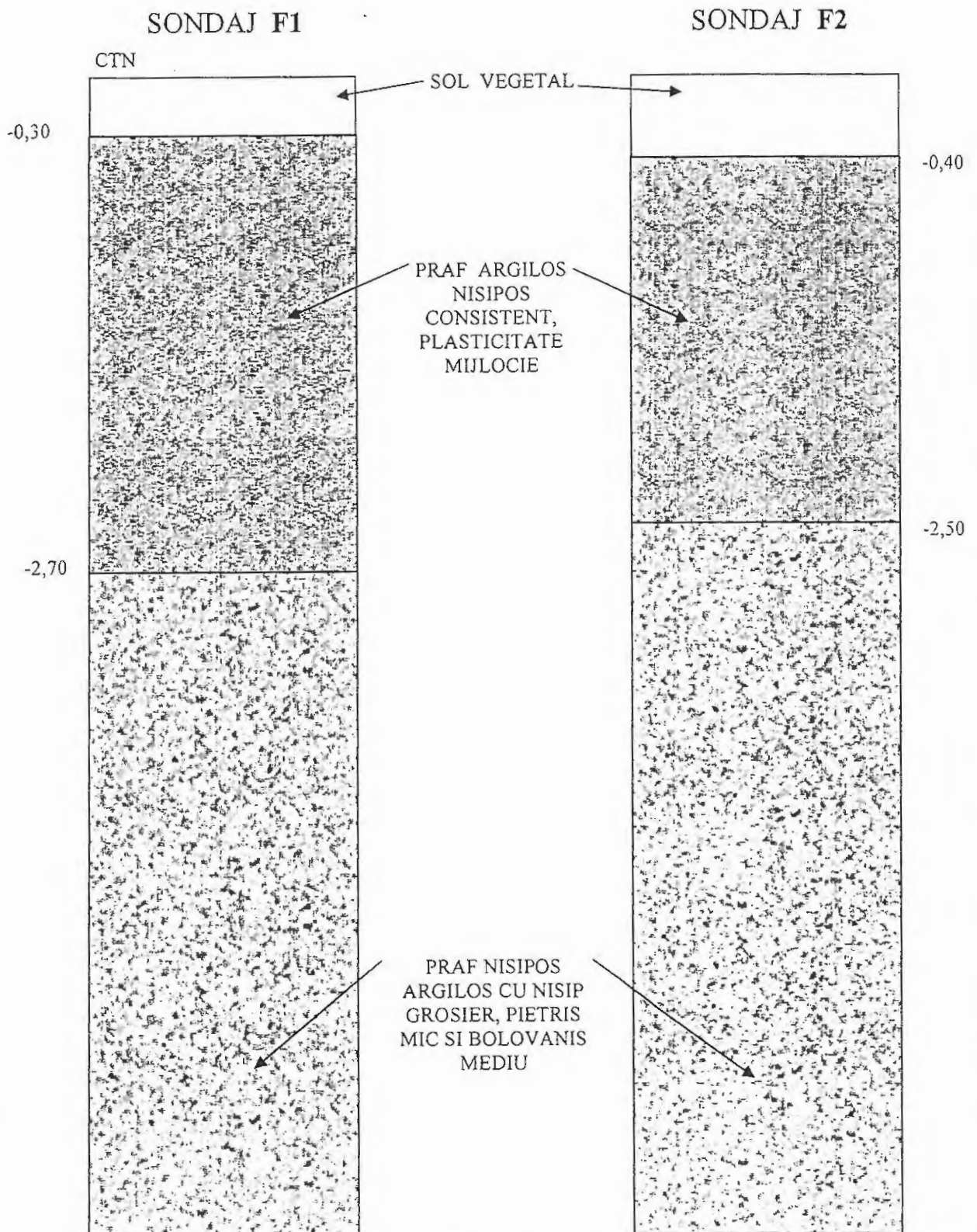
MOACSA jud. Covasna

Numere CF/Cad. 9115



PROIECT
GEO
HIDRO
MARGARIT

PROFILE GEOLOGICE



DENUMIRE LUCRARE:

Elaborare PUZ si obtinere A.C. pentru
Construire locuinta unufamiliala

BENEFICIAR:

ONISORU CRISTINEL si MARINELA

ADRESA INVESTITIEI:

MOACSA jud.Covasna
Numere CF/Cad. 9115



PROIECT
GEO-
HIDRO
MARGARIT

3258 13.02.19

DOCUMENTATIE TEHNICA

PT ELABORARE PUZ SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA

INTRAVILAN MOACSA

BENEFICIAR: ONISORU CRISTINEL,
ONISORU MARINELA

EXECUTANT: ing.VEGH ZOLTAN, RO-CV-F-0021

INTOCMIT
ing. VEGH ZOLTAN



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 257 / 2019

Întocmit astăzi, **22/02/2019**, privind cererea **3258** din **13/02/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **103** din **25/01/2019**

1. Beneficiar: ONISORU CRISTINEL

2. Executant: Vegh Zoltan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU PUZ SI SUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, INTRAVILAN MOACSA, NR.CAD 25702

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
103	25.01.2019	act administrativ	OCPI
22285	23.11.2018	act administrativ	OCPI
579	06.11.2018	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 257 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
LAZAR-AUREL POP



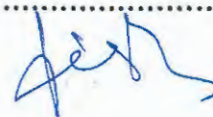
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** INTR.MOACSA F.N.
2. **Tipul lucrării:** ELABORARE PUZ SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - Amplasamentul imobilului luat in studiu a fost identificat in INTR.MOACSA F.N.
 - Parcela se afla in vecinatate la Nord – A605/5, la Sud –A605/3 , la Est –DRUM si la Vest – DRUM
 - Imobilul este imprejmuit cu gard plasa de sarma.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este inscris in C.F.NR.25702-MOACSA, nr.CAD 25702-S=2800 MP si se afla in proprietatea beneficiarului.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- La fata locului s-au materializat 2 puncte de statie. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin determinarea a 2puncte cu GPS SOKKIA RADIANT IS STATIC.
- Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radierii
- prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate
- calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur

Data întocmirii: .01.2019**Semnătura și ștampila**

.....


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 8740 din 10.09.2018
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: Primăria MOACȘA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 570 din 06.11.2018.

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU:
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ**

Ca urmare a Cererii adresate de ONIȘORU CRISTINEL, ONIȘORU MARINELA, cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada AL. PRIETENIEI, nr. 10, bl. 11, sc. -, et. -, ap. 10, telefon/fax 0746-047003, e-mail -, înregistrată la nr. 8740 din 10.09.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna MOACȘA, satul MOACȘA, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE, EXTRAS CF nr. 25702 MOACȘA,

în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul teren identificat cu nr. cad. 9116, nr. top. 515/1/1/2/2 se află în intravilanul localității, conform PUG vechi și se află în proprietatea solicitantului, conform extras CF nr. 25702 Moacșa.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața totală de 2800 m².

Folosința actuală a terenului: arabil conform extras CF nr. 25702 Moacșa, destinația zonei conform PUG vechi și RLU aferent, fiind de zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Se vor respecta reglementările administrației centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Solicitarea formulată în cererea de eliberare a certificatului de urbanism și ilustrată în documentația anexată, nu poate fi autorizată decât în condițiile elaborării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente: nu există pentru comuna Moacșa un Plan Urbanistic General (PUG) valabil, dat fiind faptul că, în urma restabilirii limitelor teritoriului administrativ, nu s-a reactualizat PUG și faptul că, nu există PATJ.

P.U.Z. va fi întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscrși în Registrul Urbaniștilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor.

Amplasarea construcțiilor, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată și condițiile impuse de "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobată prin ordin al M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Accesul carosabil în zonă va fi dimensionat conform prevederilor pct. 4.12 al Anexei nr.4 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, și va respecta în mod obligatoriu, prevederile art. 25 din hotărârea menționată anterior cât și Norma tehnică din 27/01/1998 privind proiectarea,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie);*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) *avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

Planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIIC și ridicare topografică vizat de O.C.P.I.C.

studiu geotehnic

verficator de proiect

e) *punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);*

f) *Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Adresa BCPI: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400, Tel:
0267362663

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
- Nr. 103 / 2019

Către **Vegh Zoltan**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **772** din data 16/01/2019, se emite avizul de începere a lucrării Elaborare PUZ pentru imobilul înscris în CF nr. 25702 Moacsa situat în intravilanul loc. Moacsa

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Imobil înscris în CF nr. 25702 Moacsa, cad. 25702

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,28 ha;
- termenul de execuție: 01.06.2019

2. Documentare: Baza de date a OCPI Covasna

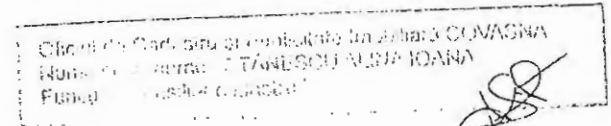
3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Masuratorile sa se execute în Sistemul Stereografic 1970

4. Recepția lucrării: OCPI Covasna

Inginer Șef
LASZLO ALBERT TOTH



Inspector
IOANA STANESCU





10034543558



Formular: 17

siune: 1

Unitatea: COVASNA - Targu Secuiesc

Codul de identificare fiscala: 9973733

Numarul din Registrul

Judetul: COVASNA

Sediul: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postel.: 20400 , Tel.

cerere: 16722

Termen: 06-09-2018

CHITANTA

Nr.: C 154258

Data: 04-09-2018

Am primit de la

ONISORU CRISTINEL

CNP 1710220220015

Adresa Romania, Jud. COVASNA, Loc. Sfântu Gheorghe

Suma de 30

adica

TREIZECI LEI

Reprezentand

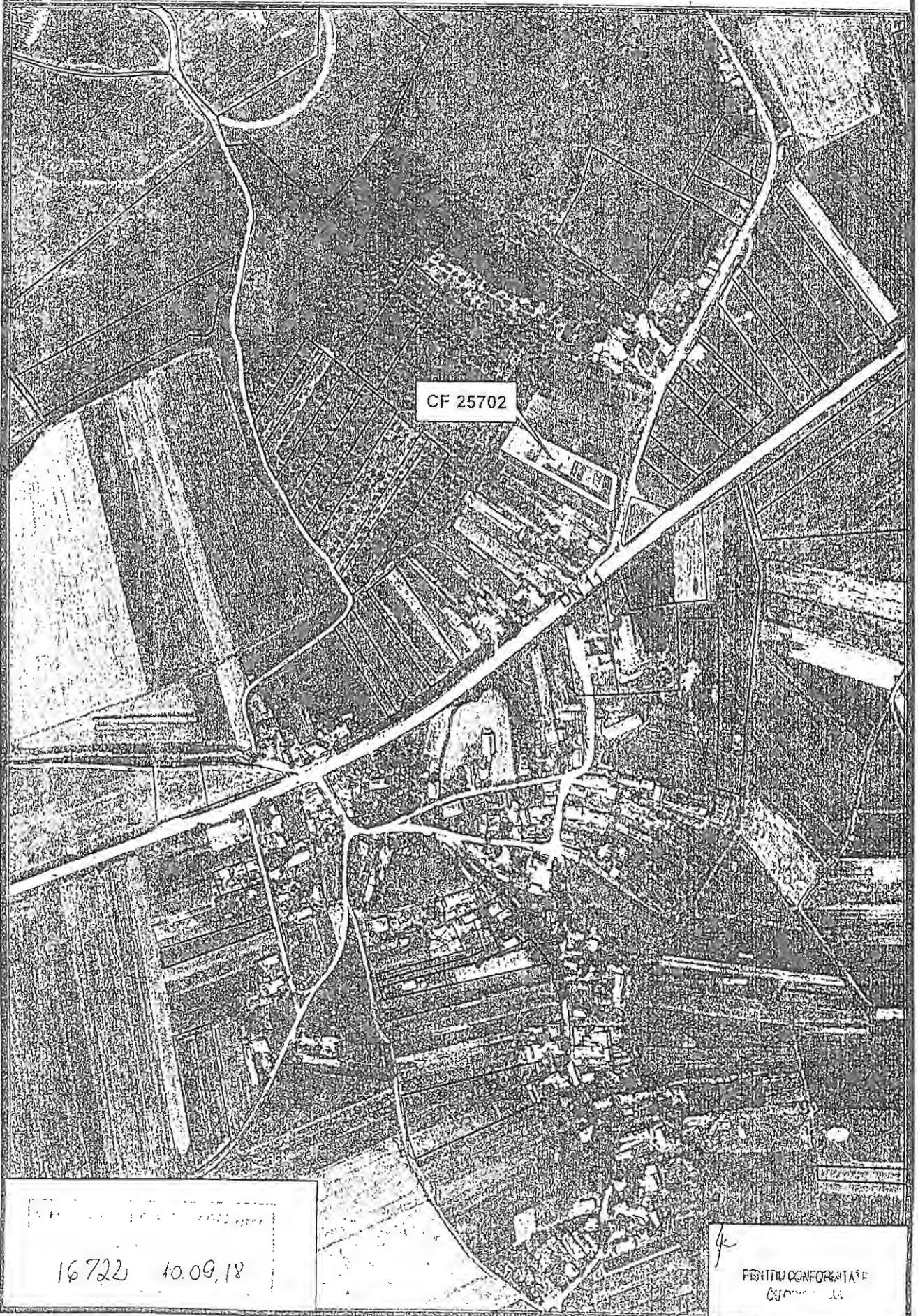
contravaloarea cererii nr 16722 din data de 04.09.2018.

Casier

JAKABOS MARIA

Numar exemplar 3/4

Gen: 1



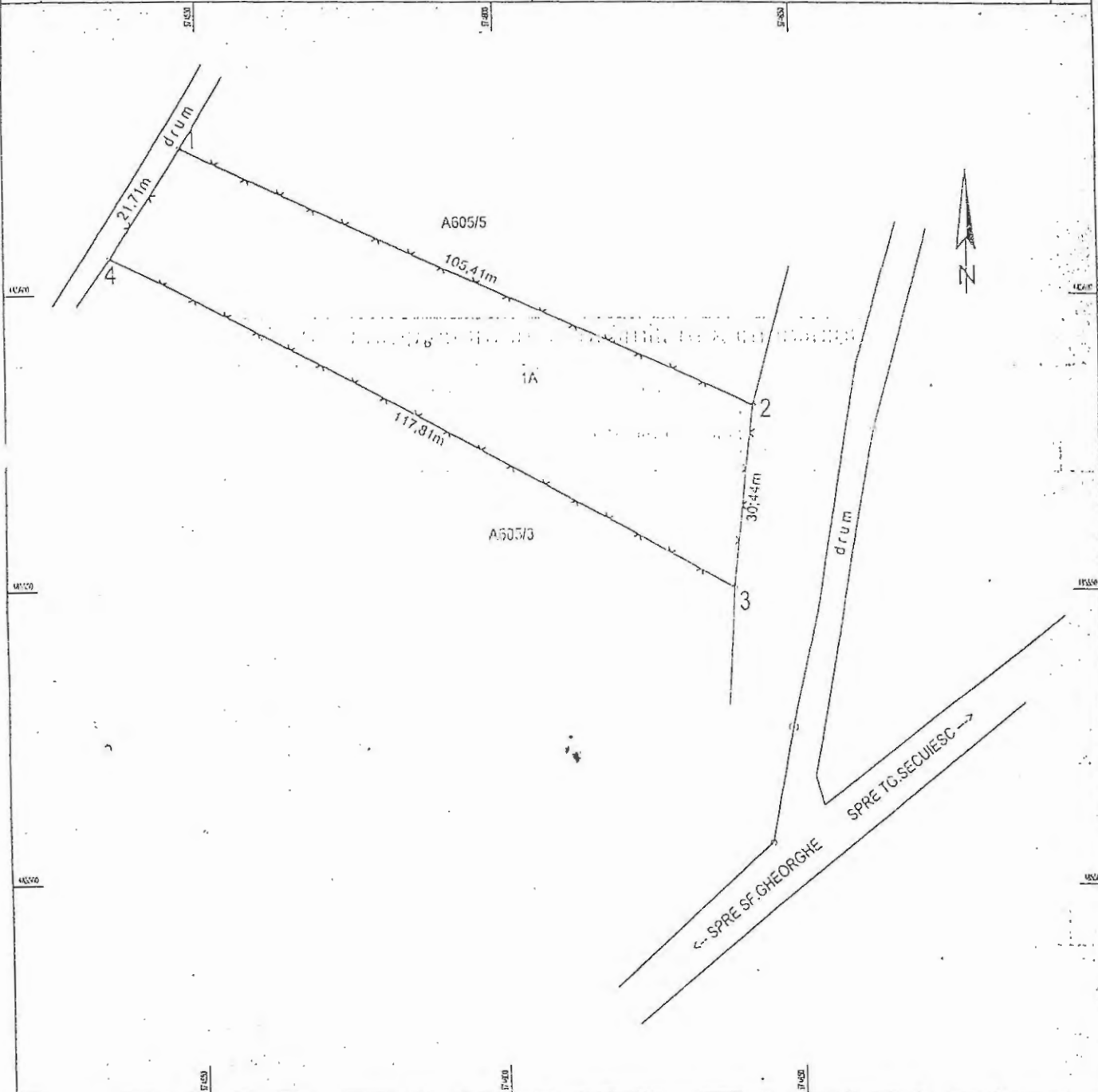
16722 10.09.18

gc
FISHTU CONFIRMATA
01/09/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500

Nr.cadastral/top: 25702	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2800	Adresa imobilului: INTR.MOACSA
Cartea Funciara nr. 25702	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MOACSA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2800	Imobilul imrejmut cu gard pasa de sarma.
TOTAL		2800	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2800 mp
Suprafata din act = 2800 mp

Executant: ing. Vegh Zoltan

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 11.2018

Inspector



[Handwritten signature]

CALCUL SUPRAFATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485624.782	574547.279
2	485580.426	574642.898
3	485550.188	574639.393
4	485606.342	574535.822

S=2800MP

INVENTAR DE COORDONATE

1	485594.306	574665.372	537.430	
2	485590.654	574651.664	537.600	
3	485589.043	574658.661	537.400	
4	485567.373	574648.606	537.750	
5	485545.978	574645.164	538.430	
6	485534.991	574638.017	541.160	GV
7	485550.405	574639.231	541.460	CP
8	485563.435	574615.461	544.130	CP
9	485579.780	574585.610	547.890	CP
10	485606.990	574535.580	554.930	CP
12	485599.281	574531.261	554.770	GV
13	485600.628	574527.743	555.380	DR
14	485623.556	574545.774	554.590	CP
15	485628.739	574551.602	554.330	CP
17	485616.561	574577.854	550.290	DR
18	485602.836	574607.638	545.980	CP
19	485585.847	574644.113	540.980	CP
20	485583.614	574643.706	541.100	CURRENT
21	485512.779	574652.853	538.600	DR
22	485508.518	574647.379	538.770	DR
23	485523.507	574647.236	538.680	DR
24	485565.849	574654.707	537.740	DR
25	485564.547	574658.584	537.910	DR
26	485581.762	574611.822	544.991	
27	485589.261	574594.668	547.105	
28	485591.763	574563.577	550.990	
29	485602.204	574569.588	550.695	
30	485568.948	574641.730	541.259	
31	485588.055	574663.946	537.400	
32	485634.311	574549.647	554.630	DR
33	485606.342	574535.822	526.210	4
34	485580.426	574642.898	526.260	2
35	485550.188	574639.393	526.150	3
36	485624.782	574547.279	518.040	1

PLAN TOPOGRAFIC

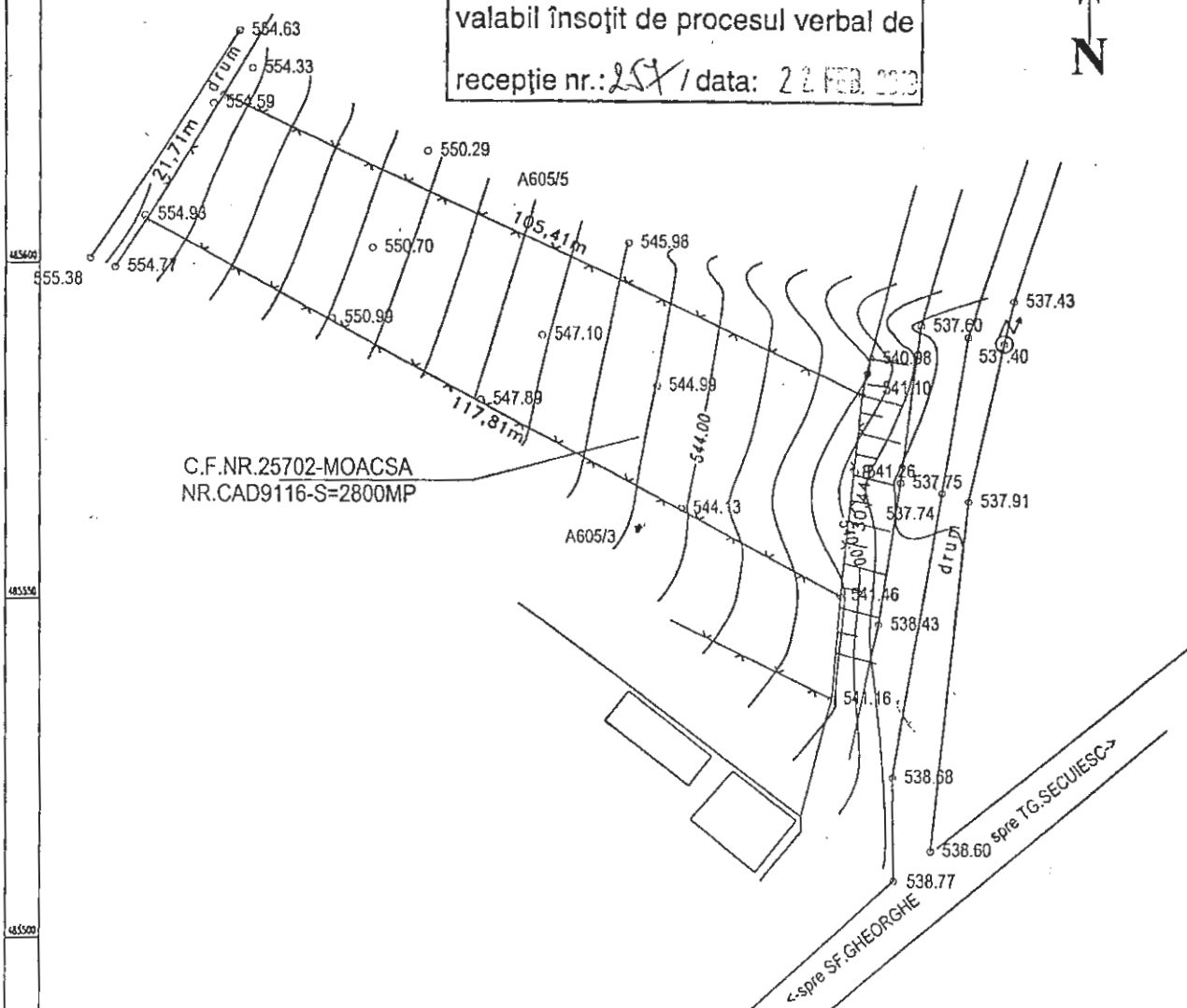
Sc. 1:1000

Sistem de proiectie STEREO 70

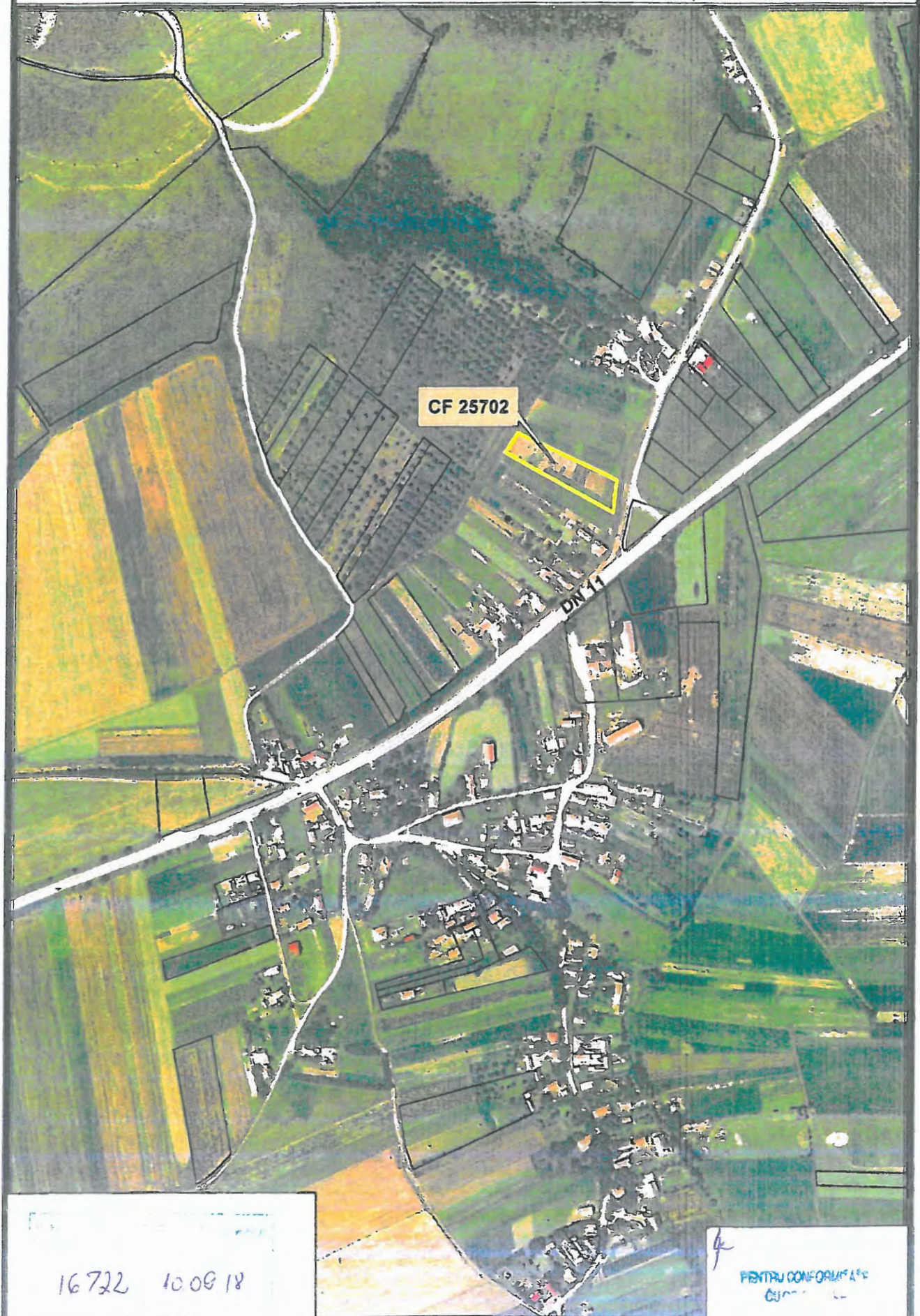
Beneficiar: ONISORU CRISTINEL
ONISORU MARILENA

Adresa imobilului: COM.MOACSA, JUD.COVASNA

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 257 / data: 22 FEB. 2013



INTOCMIT
ing. Vegh Zoltan



CF 25702

DN 11

16722 10.09.18

fk
FIBRĂ CONFORMITATE
CURS...